

Hướng dẫn thủ tục Thẩm định phương án kiến trúc quy hoạch các dự án đầu tư xây dựng trong khu công nghiệp và khu chế xuất

Thủ tục Thẩm định phương án kiến trúc quy hoạch các dự án đầu tư xây dựng trong khu công nghiệp và khu chế xuất do Ban quản lý các KCN và chế xuất Hà Nội hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện. Nội dung như sau:

1. Nơi tiếp nhận và hoàn trả kết quả giải quyết hồ sơ

a. Nơi nhận và trả kết quả: **Bộ phận tiếp nhận hồ sơ hành chính – Ban quản lý các khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội**

b. Địa chỉ: D8A-D8B, Giảng Võ, Ba Đình, Hà Nội.

c. Điện thoại: 04 - 7721165 ; Fax: 04 - 7721152

2. Hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính:

1. Đơn trình thẩm định phương án kiến trúc quy hoạch (theo mẫu 1, phụ lục 2 Nghị định 24/2000/NĐ-CP ngày 31/7/2000 của Chính phủ)

2. Tư cách pháp nhân của đơn vị thiết kế, Chứng chỉ hành nghề của Chủ trì thiết kế (Bản sao công chứng)

3. Trích sao vị trí lô đất có xác nhận của Công ty kinh doanh hạ tầng

4. Hồ sơ thẩm định phương án kiến trúc quy hoạch gồm: 03 bộ gốc:

a. Thuyết minh thiết kế phải đảm bảo các yêu cầu theo quy định tại phụ lục 1, mục I Quyết định 18/2003/QĐ-BXD ngày 27/6/2003 của Bộ Xây dựng;

b. Phần bản vẽ gồm: Mặt bằng tổng thể (xác định vị trí xây dựng, diện tích xây dựng, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, chỉ giới xây dựng...); Các mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt công trình các hạng mục công trình; Phương án xử lý nền, sơ bộ phương án kết cấu (mặt bằng móng, kết cấu phần thân, kết cấu mái...); Bản vẽ mặt bằng tổng thể phương án cấp điện, cấp thoát nước cho công trình; Mặt bằng dây chuyền công nghệ.

* Hồ sơ phải có chữ ký của các thành viên có tên trong hồ sơ, có đóng dấu của đơn vị thiết kế, chữ ký và dấu của Chủ đầu tư

3. Thời gian tiếp nhận và trả kết quả:

- Ngày trong tuần: Thứ 2, 3, 4, 5, 6

- Giờ trong ngày: Sáng: 08h00 - 11h00. Chiều: 14h00 - 16h00

- Số ngày trả kết quả: 10 ngày làm việc

4. Các khoản phí theo quy định và phí dịch vụ

a) Khoản thu theo quy định: Không thu

b) Khoản thu dịch vụ: Không thu

5. Cơ sở pháp lý

<i>Luật và Pháp lệnh</i>	
<i>Chính phủ</i>	<ol style="list-style-type: none">1. Nghị định 36/CP ngày 24/4/1997 của Chính phủ về ban hành quy chế Khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao2. Nghị định 24/2000/NĐ-CP ngày 31/7/2000 về quy định chi tiết thi hành Luật đầu tư nước ngoài tại VN3. Nghị định 27/2003/NĐ-CP ngày 19/3/2003 sửa đổi Nghị định 24/2000/NĐ-CP ngày 31/7/2000 về quy định chi tiết thi hành Luật đầu tư nước ngoài tại Việt Nam
<i>Bộ và cơ quan ngang Bộ</i>	<ol style="list-style-type: none">1. Thông tư số 04/BXD/KTQH ngày 30/7/1997 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn thực hiện Nghị định 36/CP ngày 24/4/1997 của Chính phủ với việc lập, xét duyệt quy hoạch chi tiết, quản lý xây dựng theo quy hoạch và thẩm định thiết kế kỹ thuật công trình của các doanh nghiệp đầu tư vào khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao (mục I)2. Thông tư 16/2000/TT-BXD ngày 11/12/2000 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn quản lý xây dựng đối với hoạt động đầu tư nước ngoài và quản lý các nhà thầu nước ngoài vào nhận thầu xây dựng và tư vấn xây dựng công trình tại VN (mục I)
<i>UBND Thành phố</i>	<ol style="list-style-type: none">1. Quyết định 102/2001/QĐ-UB ngày 01/11/2001 của UBND TP Hà Nội về việc bổ sung nhiệm vụ, quyền hạn cho Ban quản lý KCN & CX HN2. Quyết định số 166/2004/QĐ-UB ngày 9/11/2004 của UBND TP HN về việc ban hành quy chế hoạt động của Ban quản lý các KCN và CX HN

(Nguồn: Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội)