

Quy trình, thủ tục thuê đất đầu tư mở rộng sản xuất công nghiệp trong các Cụm Công nghiệp trên địa bàn Thành phố

Quy trình, thủ tục thuê đất đầu tư mở rộng sản xuất công nghiệp trong các Cụm Công nghiệp trên địa bàn Thành phố gồm 6 bước như sau:

Bước 1: Nhà đầu tư có nhu cầu thuê đất tham khảo thông tin chi tiết trên Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất TL:1/500 của khu, cụm công nghiệp phù hợp với nhu cầu doanh nghiệp. Sau khi chọn được khu đất phù hợp với nhu cầu, nhà đầu tư lập hồ sơ xin thuê lại đất theo hướng dẫn của Ban quản lý cụm CN gồm:

- Giới thiệu tóm tắt về doanh nghiệp; Báo cáo tình hình sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp 2 năm gần nhất.
- Nhu cầu của doanh nghiệp cần thuê đất: diện tích, nhu cầu sử dụng điện, nước, lao động.
- Cam kết thực hiện đầy đủ các quy định của Thành phố và chính quyền địa phương.
- Đề cương tóm tắt dự án đầu tư vào cụm công nghiệp

Bước 2: Căn cứ quy hoạch cụm CN, UBND huyện và Ban quản lý cụm CN kiểm tra hồ sơ, phân loại lựa chọn những doanh nghiệp đạt tiêu chí quy định của Thành phố đề nghị lên Ban quản lý khu CN và chế xuất Hà Nội hướng dẫn quy trình, thủ tục hoàn thiện hồ sơ cấp phép đầu tư trong cụm CN; Ký biên bản thỏa thuận thuê đất; Nộp tiền đặt cọc theo quy định của Ban quản lý khu cụm công nghiệp.

Bước 3: Nhà đầu tư liên hệ với Ban quản lý các KCN và Chế xuất thành phố Hà Nội để được hướng dẫn quy trình, thủ tục hoàn thiện hồ sơ xin cấp phép đầu tư trong cụm công nghiệp, trình UBND Thành phố phê duyệt.

Nhà đầu tư xin thuê đất đầu tư phát triển sản xuất trong các cụm công nghiệp nghiên cứu các văn bản pháp quy liên quan của Nhà nước và UBND thành phố Hà Nội về Điều kiện để thuê đất trong cụm CN, các tiêu chí ưu tiên được thuê đất trong cụm CN; trình tự, thủ tục xem xét chấp thuận được thuê đất và những quy định sử dụng đất và xây dựng nhà xưởng trong cụm CN để hoàn thiện hồ sơ, trình UBND Thành phố phê duyệt.

Bước 4: Nếu hồ sơ xin đầu tư được UBND Thành phố chấp thuận, nhà đầu tư thực hiện các bước tiếp theo. Nếu hồ sơ xin đầu tư không được chấp thuận, Ban quản lý khu, cụm CN hoàn trả các khoản tiền nhà đầu tư đã nộp và kết thúc các giao dịch liên quan.

Bước 5: Bên thuê đất ký hợp đồng thuê lại đất với Ban quản lý khu, cụm CN.

Bước 6: Bên thuê đất nộp nốt số tiền thuê đất theo quy định trong hợp đồng thuê lại đất.

Ghi chú: Giá thuê lại đất trong khu, cụm CN (đã bao gồm cả hạ tầng hoàn chỉnh) tùy thuộc thời gian thuê đất, việc trả tiền thuê lại 1 lần hay trả chậm (Chưa tính các phí quản lý gồm: bảo vệ, điện chiếu sáng ngoài hàng rào, bảo dưỡng hạ tầng Ban quản lý sẽ thu riêng). Các chế độ ưu đãi đầu tư cho các nhà đầu tư được thực hiện theo quy định chung của Thành phố và Chính phủ.